ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронной процедуры

2021 год

**Информационное сообщение о проведении процедуры в электронной форме по продаже З*дания склада Дирекции №6*,**

**на** **ЭТП «Газпромбанк»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация об имуществе** | | | |
| **Наименование имущества** | **Адрес** | **Описание** | **Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.** |
| Здание склад Дирекции №6 | 674520, Забайкальский край, Оловяннинский район, пгт. Ясногорск, за территорией Харанорской ГРЭС, новая база ОКО | Каркасное, панельное здание, стены из сборного ж\б, каркас из металла, кровля мягкая рулонная, покрытие из сборного ж\б, этажность 1, общ. строительный объем 12 274 куб.м, общая площадь 1 512 кв.м, введен в эксплуатацию в 2000 г. | 7500092,26 |

**Способ продажи:** торги в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Продавец имущества:** *АО «Интер РАО-Электрогенерация» филиал «Харанорская ГРЭС», ИНН 7704784450.*

**Адрес:** *Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1.*

**Контактное лицо:**

*Будаева Любовь Михайловна, конт.тел.8(30 253)45-400-(62-116), сот.тел.89148007018, адрес эл. почты:* [*budaeva\_lm@interrao.ru*](mailto:budaeva_lm@interrao.ru)*.*

**Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки):** ЭТП «Газпромбанк»

**Дата начала подачи заявок:** *02/11/2021.*

**Дата окончания подачи заявок**: *13/12/2021.*

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов электронной процедуры:** ЭТП «Газпромбанк» (сайт (https://www.etpgpb.ru).

**Размер и срок внесения обеспечительного платежа**: *750009* руб.23 коп. в т.ч. НДС 125 001,54 руб., до даты окончания приема заявок.

Обеспечительный платеж не является задатком в смысле Гражданского кодекса РФ, а квалифицируется как иной, непоименованный способ обеспечения исполнения обязательства Участника. На обеспечительный платеж не начисляются и не выплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами.

**Вскрытие заявок:** *14/12/2021.*

**Рассмотрение заявок:** *14/12/2021.*

**Дата и время подведения итогов продажи:** *20/12/2021*

**Сроки и порядок регистрации на электронной площадке:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Перечень представляемых претендентами документов:**

анкета организации;

подтверждения согласия на обработку персональных данных;

информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров;

заверенные копии учредительных документов;

согласие на приобретение имущества;

коммерческое предложение;

согласие с предлагаемым текстом договора

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

опись, представленных документов;

б) физические лица предъявляют:

анкета ИП или Физического лица;

подтверждения согласия на обработку персональных данных;

копии всех его листов документа, удостоверяющего личность;

согласие с предлагаемым текстом договора;

коммерческое предложение;

опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных

исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Порядок определения участников в электронной процедуре**

В день определения участников электронной процедуры, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления обеспечительного платежа подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию к торгам, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками электронной процедуры или об отказе в признании участниками электронной процедуры с указанием оснований отказа.

**Основания для отказа в допуске к участию в электронной процедуре**

Претендент не допускается к участию в электронной процедуре по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении электронной процедуры, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок обеспечительного платежа на счет продавца;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**Порядок внесения обеспечительного платежа**

Для участия в продаже имущества на электронной процедуре претенденты перечисляют обеспечительный платеж в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства перечисляются на лицевой счет продавца имущества:

- получатель: АО «Интер РАО – Электрогенерация»;

- наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва;

- расчетный счет: 40702810692000024152;

- кор.счет: 30101810200000000823;

- БИК: 044525823;

- ИНН 7704784450/КПП 770401001/997650001;

**Порядок возврата обеспечительного платежа**

Лицам, перечислившим обеспечительный платеж для участия в электронной процедуре, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение

10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок – в порядке, установленном для участников электронной процедуры;

- при признании электронной процедуры несостоявшейся – в течение 10 (десяти) календарных дней с баты составления соответствующего протокола;

- при отказе от проведения электронной процедуры - 10 (десяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества обеспечительный платеж ему не возвращается.

Порядок проведения электронной процедуры и определения победителя

Процедура проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронной процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену

имущества.

Протокол об итогах электронной процедуры удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя электронной процедуры, цену имущества, предложенную победителем.

Процедура электронной процедуры считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах электронной процедуры.

Электронная процедура признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

Решение о признании электронной процедуры несостоявшимся оформляется протоколом.

Настоящее информационное сообщение не является сообщением о проведении торгов и не имеет соответствующих правовых последствий. Процедура не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. У продавца не возникает обязательств по заключению договора купли-продажи имущества по итогам процедуры. Организатор/продавец имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед участниками.

Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящее информационное сообщение.